

פרויקט "כרמי הנדיב" בקרית מלאכי – תקנון הרשמה

ההרשמה

1. חברת גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מקדמת אתכם בברכה על רצונכם להירשם באתר לצורך רכישת דירה בפרויקט "כרמי הנדיב" בקרית מלאכי מתוך מלאי הדירות שהחברה תחליט להוציא למכירה (להלן: "ההרשמה", "הדירה" ו-"הפרויקט", בהתאמה), על פי התנאים המפורטים בתקנון זה.
2. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הקבוע בתקנון זה בקשר עם ההרשמה, לבין הנאמר במודעות פרסום ו/או בכל פרסום ו/או מידע אחר שפורסם ו/או ניתן על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ההרשמה, יגבר הקבוע בתקנון זה.

תנאי השתתפות

3. כל המעוניינים להירשם לרכישת דירה בפרויקט, יירשמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת gindi-hanadiv.co.il (לעיל ולהלן: "האתר"), באופן המפורט באתר, החל מיום ראשון ה- 30.10.2022 בשעה 22:00 (להלן: "מועד פתיחת ההרשמה") ועד יום רביעי ה- 16.11.2022 בשעה 10:00 (כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים והשעות הנ"ל).
4. ההרשמה מוגבלת ל- 3,500 הנרשמים הראשונים (כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מספר הנרשמים הנ"ל) או לנרשמים עד לתאריך ה- 16.11.2022 בשעה 10:00, לפי המוקדם מביניהם ובהתאם לשיקול דעת החברה (להלן: "מועד סגירת ההרשמה").
5. לא תותר הרשמה של קטינים (מתחת לגיל 18).
6. הנרשם מאשר כי ידוע לו שההרשמה לחברי מועדון הלקוחות של "גינדי החזקות" תיפתח לפני מועד פתיחת ההרשמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והנרשם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
7. על הנרשם באתר להזין את פרטיו האישיים בשדות המתאימים באתר, לרבות כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון נייד זמינים, וכן לאשר כי קרא את התקנון ואת התנאים המשפטיים והוא מסכים לכל האמור בהם.
8. **למען הסר ספק, אין בהרשמה באתר כדי להבטיח לנרשם את זמינותה של הדירה אותה הוא מעוניין לרכוש במלאי החברה ו/או את אפשרותו לרכוש אותה.**
9. נרשם שישלם דמי הרשמה (תפיסת מסגרת אשראי בלבד, ללא חיוב) כמתואר להלן ויגיע לפגישה שאושרה עם נציג החברה בקשר עם רכישת דירה בפרויקט יהיה זכאי לרכוש דירה בפרויקט בהנחה ממחיר המחירון של החברה ("דירה במחיר שפוי") (להלן: "דמי ההרשמה"):
 - א. בין התאריכים 30.10.2022-10.11.2022 : סך של 180 ₪.
 - ב. בין התאריכים 11.11.2022-16.11.2022 : סך של 300 ₪.*דמי ההרשמה ישולמו באמצעות כרטיס אשראי בלבד.
** המחירים כוללים מע"מ כחוק.
10. נרשם שיגיע לפגישה שאושרה עם נציג החברה בקשר עם רכישת דירה בפרויקט יהיה זכאי להשבת דמי ההרשמה ששילם.

11. האחריות על מילוי הפרטים האישיים של הנרשם באתר ועל נכונותם תהא על הנרשם בלבד. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים ולא יהיו אחראים לכל טענה בדבר נכונות ו/או אי נכונות ו/או אי דיוק ו/או שיבוש בפרטים שנקלטו באתר ו/או לכל נזק ו/או טענה אחרת בקשר עם הפרטים ו/או מהימנותם.
12. לאחר מועד סגירת ההרשמה תחל החברה בזימון הנרשמים באתר לפגישה עם נציג החברה בקשר עם רכישת דירה בפרויקט מתוך מלאי הדירות בפרויקט שהחברה תחליט להוציא למכירה (להלן: "הפגישה").
13. לנרשמים ישלחו הודעות באמצעות מסרון (SMS) ו/או הודעת WhatsApp ו/או דואר אלקטרוני ו/או באמצעות הודעה טלפונית בהתאם לפרטים שמסר אותו נרשם באתר (להלן: "הודעת הזימון") ועל הנרשמים יהיה לקבוע מועד פגישה בהתאם למועדי הפגישה שיוצגו להם בהודעת הזימון. החברה יכולה לבחור בכל או רק בחלק מאפשרויות הודעת הזימון או באפשרות זימון אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. על הנרשם החובה לאשר את השתתפותו בפגישה לשם קביעת הפגישה במועדים הנקובים בהודעת הזימון (לעיל ולהלן: "פגישה שאושרה").
15. נרשם אשר לא יעלה בידי החברה לתאם עימו פגישה, לרבות מחמת שהחברה לא הצליחה להעביר לו את הודעת הזימון, ו/או נרשם אשר לא אישר את השתתפותו בפגישה כאמור לעיל, יחשב כמוותר על זכאותו לפגישה עם נציג החברה, והחברה תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע מועד פגישה חדש בכל מועד שתקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
16. במקרה בו נמנע מהנרשם להגיע לפגישה שאושרה, מחובתו להודיע לחברה באמצעות טלפון (9669* עד 24 שעות טרם מועד הפגישה כי אין באפשרותו להגיע לפגישה כאמור (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה בו הנרשם נתן את הודעת הביטול כאמור, יראו בנרשם כמוותר על זכאותו לפגישה עם נציג החברה, והחברה תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע מועד פגישה חדש בכל מועד שתקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
17. נרשם שלא יגיע לפגישה שאושרה ללא מתן הודעת ביטול לחברה כאמור בסעיף 15 לעיל, יראו אותו כמוותר על זכאותו לפגישה עם נציג החברה, והחברה תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע לו פגישה חדשה בכל מועד שתקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
18. למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה בדבר אי קבלת הודעת הזימון מכל סיבה שהיא לרבות בשל טעות בנתונים שנמסרו באתר בעת ההרשמה.

הוראות כלליות

19. מטעמי נוחות בלבד, כתוב התקנון בלשון זכר. כל שנכתב בלשון זכר יש לראותו גם בלשון נקבה.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשווק דירות בפרויקט ו/או למכור דירות ו/או לתאם פגישות בקשר עם הדירות בפרויקט שלא באמצעות ההרשמה ו/או בקשר עמה, ולרבות במחירים ובתנאים שונים מאלה שפורסמו על ידי החברה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והנרשם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
21. הנרשם מאשר כי מסירת פרטיו באתר במסגרת ההרשמה, נעשו מרצונו החופשי ובהסכמתו המלאה, וכי הוא קרא בעיון את תקנון ההרשמה והוא מסכים לו וכי אין ולא תהיה לו כל

- טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם כל האמור ו/או בקשר עם תקנון זה.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הוראות התקנון, לרבות את המועדים והשעות הנקובים בו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
23. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק ו/או לבטל את ההרשמה באתר בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה של ביטול ההרשמה כאמור יושבו דמי ההרשמה לנרשמים ששילמו דמי הרשמה.
24. הנרשם באתר מצהיר כי הוא מודע לכך, כי על אף כל האמצעים המושקעים במערכות השונות, מערכות התקשורת והמחשוב הינן מערכות מורכבות אשר אינן חסינות מטעות ו/או תקלה, לרבות תקלות הנובעות מטעויות אנוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיתכנה תקלות טכניות, לרבות בקליטת הנתונים במערכות הרלוונטיות, שישבשו את ההרשמה.
25. לנרשם לא תהא טענה או זכות כלשהי בקשר לפעולות בהן תנקוט החברה ו/או מי מטעמה עקב תקלה ו/או טעות כאמור בסעיף 24 לעיל, ו/או בקשר לכל נזק ישיר ו/או עקיף, שייגרם לו עקב פעולות כאמור. הנרשם מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בהתרחש מקרה כאמור.
26. מובהר, כי כל טעות, אי בהירות או אי דיוק בנתונים שיימסרו על ידי הנרשם עלולים להביא לשלילת ההרשמה, הכל לפי שיקול דעתה של החברה ומבלי שתעמוד לנרשם כל טענה ו/או דרישה בעניין.
27. תקנון זה, וכל עילה משפטית הנובעת ממנו, לרבות תוקפן ופרשנותן של הוראותיו, תהיה כפופה לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנובע מתקנון זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו.
28. **הנרשם מאשר כי יודע לו שפרטי הנרשמים יפורסמו באתר ו/או בכל אמצעי פרסום ו/או מזיה אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והנרשם מסכים לכך ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.**
29. הנרשם יודע ומסכים לכך שהחברה רשאית לעשות שימוש במידע שנמסר ו/או יימסר על ידו לצרכים מסחריים ו/או שיווקיים לרבות באמצעות דיוור ישיר ושירותי דיוור ישיר בכל אמצעי מדיה שהוא (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני, הודעות SMS ו-MMS, WhatsApp, Telegram וכדומה, פקסימיליה, דואר, חיוג טלפוני אוטומטי, דברי דואר, שיחות טלפון וכו') וכן שימושים סטטיסטיים אחרים (שאינן בהם לכשעצמם לזהות אותו באופן אישי). כמו כן, הנרשם מסכים לקבל דברי פרסומת מאת החברה ו/או מי מטעמו ו/או צדדים שלישיים בכל אמצעי מדיה שהוא (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני, הודעות SMS ו-MMS, WhatsApp, Telegram וכדומה, פקסימיליה, דואר, חיוג טלפוני אוטומטי וכו') בהתאם להוראות חוק התקשורת (בזק ושירותים) – התשמ"ב, 1982.
30. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהרשמה באתר כדי לחייב את החברה למכור למי מהנרשמים דירה בפרויקט ו/או לחתום עם מי מהנרשמים על הסכם מכר.